DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Erika Zadravec
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00C8688A9F00000000575
Potek veljavnosti: 04. 10. 2026
Čas podpisa: 07. 10. 2024 09:18
Št. dokumenta: 351-38/2024-6208-17

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA GORNJA RADGONA

Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona

T: 02 564 38 88
E: ue.goradgona@gov.si
www.upravneenote.gov.si/gornja_radgona/

Upravna enota Gornja Radgona potrjuje,
(navedba upravnega organa)
da je odločba sklep številka 351-38/2024-6208-17
(ustrezno označi)
izdan/a dne 3.10.2024 ..... postal/a
- dokončen/na dne 6.11.2024
- pravnomočen/na dne 6.11.2024
(ustrezno označi)
Številka: ..... (žig) MAJA KURBUS
podpis uradne osebe

Številka: 351-38/2024-6208-17
Datum: 03. 10. 2024

Upravna enota Gornja Radgona izdaja na podlagi prvega odstavka 9. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/2021, 105/2022-ZZNŠPP in 133/2023, v nadaljevanju GZ -1), na zahtevo investitorke Občine Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, ki jo zastopa županja Urška Mauko Tuš, za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo komunalne kanalizacije Lomanoše, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

I. Investitorki Občini Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, se daje gradbeno dovoljenje za gradnjo komunalne kanalizacije Lomanoše, na zemljiščih parc. št 429/2, 429/1, 139/3, 143/1, 142/1, 142/2, 142/3, 140/2 in 143/2 k.o. 189-Hercegovščak in parc. št. 655, 654, 653, 652, 650, 649, 648, 133/14, 563/7, 630, 666/1, 668/1, 670/4, 671, 672, 673, 674, 675, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 225/1, 685, 686, 687, 688, 689, 567/1, 398/2, 448/4, 401/4, 265/2, 265/1, 697, 698, 699, 382/3, 563/8, 521/5, 513/5, 513/6, 572, 458/3, 573, 664 k.o. 190-Lomanoše.

II. Opis gradnje in vrsta objekta:
1. Objekt:

- Predvidena je komunalna kanalizacija, ki bo služila za odvodnjo fekalnih odpadnih voda v naselju Lomanoše, v obsegu in na zemljiščih kot izhaja iz prejšnje točke izreka tega gradbenega dovoljenja. Povezali se bodo obstoječi izpusti – jaški in izvedli navezovalni jaški za kasnejše priključke individualnih stanovanjskih objektov. Hišni priključki na komunalno kanalizacijo niso predmet tega gradbenega dovoljenja.
- Kanalizacija bo v večini gravitacijska in bo izvedena iz cevi PE-HD, DN250/SN8, jaški bodo PEHD DN 800, pokrovi na zaklep, brez odprtin, nosilnosti 400 KN, skupne dolžine 3350,50 m. Deloma bo v izvedbi tlačnega voda PN10-SDR17 DN100, skupne dolžine 114,30 m, zaradi premagovanja višinske razlike, glede na terenske danosti oziroma na konfiguracijo terena. Skupna dolžina trase bo 3464,80 m.
- Izvedeni bosta 2 črpališči, in sicer črpališče Hercegovščak Č2, na zemljišču parc. št. 139/3 k.o. 189-Hercegovščak in črpališče Lomanoše Č3, na zemljišču parc. št. 630 k.o. 190-Lomanoše. Črpališči sta tipski (prefabricirani AB elementi), zunanje tlorisne velikosti 2,40 m x 2,40 m, z vgrajenima dvema potopnima črpalkama na prosti hod fi 80 mm. Črpališči se bosta priključili na obstoječe elektro omrežje na zemljišču parc. št. 143/2 k.o. 189-Hercegovščak in zemljišču parc. št. 664 k.o. 190-Lomanoše.
- Predmetna kanalizacija se bo navezala na obstoječe oziroma predvideno kanalizacijsko

omrežje, na zemljišču parc. št. 429/2 k.o. 189-Hercegovščak, za katero je bilo izdano gradbeno dovoljenje, št. 351-414/2015-12 z dne 29. 2. 2016. Priključek bo izveden iz predvidenega črpališča Hercegovščak Č2, preko tlačnega voda na predviden J39 (na kanalu 3.5).

- Zahtevnost gradnje: manj zahtevni objekt.
- Razvrstitev objekta glede na namen po enotni klasifikaciji vrst objektov (CC-SI): 22231 – cevovodi za odpadno vodo.

1. Križanje s komunalnimi vodi:
   Na območju trase predvidene gradnje potekajo obstoječi komunalni in infrastrukturni vodi, zato je potrebno dosledno upoštevati pogoje navedene v izdanih mnenjih oziroma soglasjih ter v času gradnje vsa dela v bližini vodov izvajati v skladu s pogoji in pod nadzorom upravljavcev posameznih infrastrukturnih vodov, izvesti je njihovo zakoličbo na kraju samem pred pričetkom del in v času izvajanja del. Upoštevati je minimalne horizontalne in vertikalne odmiki med posameznimi komunalnimi vodi in novo gradnjo v skladu z normativi.

III. Podatki o dokumentaciji, ki je sestavni del gradbenega dovoljenja:

- projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja DGD, št. 594-07/22 z dne junij 202 in dopolnitev DGD, št. 594-07/22 z dne februar 2024, ki ga je izdelalo projektivno podjetje AGJ d.o.o., Pot na Kamenšak 17, 2230 Lenart v Slovenskih goricah.

IV. Mnenja pristojnih organov in organizacij, katere je investitor dolžan v celoti upoštevati:

- mnenje, št. 35103-14/2024-4 U107 z dne 14. 2. 2024, ki ga je izdala Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona iz katerega izhaja, da je predmetna gradnja v skladu s prostorskim aktom in je potrjeno s strani občinskega urbanista,
- mnenje, št. 35104-0011/2024-3 (109) z dne 6. 2. 2024, ki ga je izdala Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 3, 9250 Gornja Radgona, zaradi gradnje v varovalnem pasu občinske ceste,
- pozitivno mnenje, št. 018-55/2022-05/AR z dne 28. 9. 2022, katerega je izdala Komunala Radgona d.o.o., Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona,
- mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda št. 35508-6013/2022-5 z dne 20. 10. 2022, katero je izdala Direkcija RS za vode, Sektor območja Mure, Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota,
- mnenje k projektu, št. 1464389 (4002-50/2024-2) z dne 12. 1. 2024, katerega je izdalo Elektro Maribor d.d., OE Elektro Gornja Radgona, Lackova ulica 4, 9250 Gornja Radgona in
- mnenje k projektni dokumentaciji, št. 127012-MB/6202-IV z dne 11. 12. 2023, katerega je izdalo podjetje Telekom Slovenije d.d., Titova cesta 38, 2000 Maribor
- pozitivno mnenje k projektnim rešitvam, št. 309/01-DM z dne 1. 12. 2023, katerega je izdal Telemach Slovenije d.o.o., Brnčičeva ulica 49a, 1231 Ljubljana-Črnuče
- pozitivno mnenje, št. 37167-2408/2022-2 (1509) z dne 7. 9. 2022, katerega je izdala Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Murska Sobota, Lipovci 256b, 9231 Beltinci.

V. Veljavnost gradbenega dovoljenja:
   To gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitorka ne vloži popolne prijave začetka gradnje in ne prične z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti.

VI. Pred izgradnjo sekundarnega kanalizacijskega omrežja Gornja Radgona – II. faza: izgradnja kanalov K 3.5.1 in K 3.5 ter pred pridobitvijo uporabnega dovoljenja za predmetno gradnjo, ne bo mogoče pridobiti morebitnega uporabnega dovoljenja za predvideno gradnjo investitorja, v skladu s to odločbo.

VII. Zaradi te gradnje ne smejo biti prizadete pravice in pravne koristi tretjih oseb. Škodo, ki bi nastala zaradi kršitve pravic in pravnih koristi teh oseb, trpi investitorka.

VIII. V postopku za izdajo te odločbe niso bili zaznamovani nobeni posebni stroški.

O B R A Z L O Ž I T E V

Investitorka Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, ki jo zastopa županja Urška Mauko Tuš, je dne 22. 1. 2024 na Upravni enoti Gornja Radgona vložila zahtevek za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo komunalne kanalizacije Lomanoše, na zemljišču parc. št 429/2, 429/1, 139/3, 143/1, 142/1, 142/2, 142/3, 140/2 in 143/2 k.o. 189-Hercegovščak in parc. št. 655, 654, 653, 652, 650, 649, 648, 133/14, 563/7, 630, 666/1, 668/1, 670/4, 671, 672, 673, 674, 675, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 225/1, 685, 686, 687, 688, 689, 567/1, 398/2, 448/4, 401/4, 265/2, 265/1, 697, 698, 699, 382/3, 563/8, 521/5, 513/5, 513/6, 572, 458/3, 573, 664 k.o. 190-Lomanoše.

K zahtevi in v nadaljevanju postopka je bilo priloženo:
- projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja DGD, št. 594-07/22 z dne junij 2022, ki ga je izdelalo projektivno podjetje AGJ d.o.o., Pot na Kamenšak 17, 2230 Lenart v Slovenskih goricah, katere sestavni del so tudi vsa zgoraj navedena mnenja
- pogodbe o ustanovitvi služnosti, za gradnjo predvidene kanalizacije, na zemljiščih parc. št. 429/2, 139/3, 143/1, 142/1, 142/2, 142/3, 140/2 in 143/2 k.o. 189-Hercegovščak in parc. št. 655, 654, 653, 652, 650, 649, 648, 133/14, 563/7, 666/1, 668/1, 670/4, 671, 672, 673, 674, 675, 678, 679, 680, 681, 982, 683, 225/1, 685, 686, 687, 688, 689, 563/7, 398/2, 448/4, 401/4, 265/2, 697, 698, 699, 563/7, 382/3, 513/5, 513/6, 458/3, 664 k.o. 190-Lomanoše.
- dopolnitev projektne dokumentacije DGD, št. 594-07/22 z dne februar 2024, ki jo je izdelalo projektivno podjetje AGJ d.o.o., Pot na Kamenšak 17, 2230 Lenart v Slovenskih goricah
- odločba, št. 35431-8/2024-2570-22 z dne 19. 9. 2024, katero je izdalo Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, iz katere je razvidno, da ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Upravni organ na podlagi vpogleda v elektronsko zemljiško knjigo ugotavlja, da je lastnik zemljišča parc. št. 567/1, 573, 630, 563/8, 521/5, 572, 689, 265/1 k.o. 190-Lomanoše in parc. št. 429/1 k.o. 189-Hercegovščak, na katerih je predvidena gradnja kanalizacije, investitor in je s tem pravica graditi v skladu z določbo 3. točko 1. odstavka 46. člena GZ – 1 ustrezno izkazana.

Upravni organ je na podlagi predložene dokumentacije in vpogleda v ZK ter 43. čl. ZUP (Uradni list RS, štev. 24/2006 - uradno prečiščeno besedilo, 105/2006 - ZUS-1, 126/2007 in 65/2008, 8/2010, 82/2013, 175/20-ZIOPDVE, 3/22-ZDeb, v nadaljevanju ZUP) odločil, da se imajo zaradi varstva svojih pravnih koristi pravico udeleževati predmetnega postopka stranski udeleženci/stranke - kot lastniki zemljišč, na katerih se bo izvajala gradnja, in sicer:

1. RS, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija za infrastrukturo, Tržaška 19, 1000 Ljubljana, lastnik zemljišča parc. št. 429/2 k.o. 189-Hercegovščak in parc. št. 563/7 k.o. 190-Lomanoše
2. Janez Geder, Norički Vrh 4, 9250 Gornja Radgona, lastnik zemljišča parc. št. 139/3 k.o. 189-Hercegovščak
3. Robert Vereš, Podgrad 50, 9250 Gornja Radgona, lastnik zemljišča parc. št. 143/1 k.o. 189-Hercegovščak
4. Leo Jagerič, Trg svobode 8, 9250 Gornja Radgona, lastnik zemljišč parc. št. 140/2, 142/3, 142/2, 142/1 k.o. 189-Hercegovščak
5. Renata Vereš Klančič, Dunajska cesta 33, 1000 Ljubljana, lastnica zemljišča parc. št. 143/2 k.o. 189-Hercegovščak
6. Neža Karba, Lomanoše 38, 9250 Gornja Radgona, lastnica zemljišča parc. št. 688 k.o. 190-Lomanoše
7. Peter Bračko, Lomanoše 19, 9250 Gornja Radgona, lastnik zemljišča parc. št. 675 k.o. 190-Lomanoše
8. Anka Damijan Kotar, Lomanoše 26, 9250 Gornja Radgona, lastnica zemljišča parc. št. 680 k.o. 190-Lomanoše
9. Aleksandra Petrovčič, Lomanoše 43, 9250 Gornja Radgona, lastnica zemljišča parc. št. 401/4

10. Marjeta Štrakl, Lomanoše 42 a, 9250 Gornja Radgona, lastnica zemljišč parc. št. 699, 698, 697, 448/4 k.o. 190-Lomanoše
11. Jožef Borovič, Lomanoše 5c, 9250 Gornja Radgona, lastnik zemljišča parc. št. 652 k.o. 190-Lomanoše
12. Robert Borovič, Lomanoše 5c, 9250 Gornja Radgona, lastnik zemljišča parc. št. 652 k.o. 190-Lomanoše
13. Danica Cegnar, Lomanoše 31, 9250 Gornja Radgona, lastnica zemljišča prac. št. 225/1, 683 k.o. 190-Lomanoše
14. Laura Šauperl, Lomanoše 46, 9250 Gornja Radgona, lastnica zemljišča parc. št. 382/3 k.o. 190-Lomanoše
15. Niko Erman, Lomanoše 46, 9250 Gornja Radgona, lastnik zemljišča parc. št. 382/3 k.o. 190-Lomanoše
16. Krajevna skupnost Spodnja Ščavnica, Spodnja Ščavnica 19b, 9250 Gornja Radgona, lastnik zemljišča parc. št. 265/2 k.o. 190-Lomanoše
17. Ksenija Skarlovnik, Malo Trebeljevo 43, 1000 Ljubljana, lastnica zemljišča parc. št. 674, 673 k.o. 190-Lomanoše
18. Terezija Hedl, Lomanoše 16, 9250 Gornja Radgona, lastnica zemljišča parc. št. 674, 673 k.o. 190-Lomanoše
19. Denis Hedl, Lomanoše 16, 9250 Gornja Radgona, lastnik zemljišča prac. št. 674, 673, 672 k.o. 190-Lomanoše
20. Alojzija Flegar, Lomanoše 34, 9250 Gornja Radgona, lastnica zemljišča parc. št. 686, 685 k.o. 190-Lomanoše
21. Marija Vogrinec, Lomanoše 17, 9250 Gornja Radgona, lastnica zemljišča parc. št. 664 k.o. 190-Lomanoše
22. Jože Vogrinec, Lomanoše 17, 9250 Gornja Radgona, lastnik zemljišča parc. št. 664 k.o. 190-Lomanoše
23. Franc Hamler, Lomanoše 7 a, 9250 Gornja Radgona, lastnik zemljišč parc. št.133/14, 648, 649, 650 k.o. 190-Lomanoše
24. Darja Mlinarič, Podgradje 26 g, 9240 Ljutomer, lastnica zemljišča parc. št. 458/3 k.o. 190-Lomanoše
25. Marija Irgolič, Lomanoše 24, 9250 Gornja Radgona, lastnica zemljišča parc. št. 679 k.o. 190-Lomanoše
26. Miran Ferš, Lomanoše 36, 9250 Gornja Radgona, lastnik zemljišča parc. št. 687 k.o. 190-Lomanoše
27. Žiga Koračin, Lomanoše 13, 9250 Gornja Radgona, lastnik zemljišča parc. št. 671 k.o. 190-Lomanoše
28. Robert Fujs, Spodnja Ščavnica 53, 9250 Gornja Radgona, lastnik zemljišča parc. št. 682, 681, 678, 670/4, 668/1, 666/1 k.o. 190-Lomanoše
29. Sabrina Krajnc, Nikova ulica 7, 2230 Lenart v Slovenskih goricah, lastnica zemljišča parc. št. 398/2 k.o. 190-Lomanoše
30. Nina Skrivanek, Lomanoše 15, 9250 Gornja Radgona, lastnica zemljišča parc. št. 513/5 k.o. 190-Lomanoše
31. Srečko Sterniša, Gornji Petrovci 40l, 9203 Petrovci, lastnik zemljišča prac. št. 513/5, 513/6 k.o. 190-Lomanoše
32. Bojan Šinko, Lomanoše 5a, 9250 Gornja Radgona, lastnik zemljišča parc. št. 653, 654, 655 k.o. 190-Lomanoše.

V skladu s 51. členom GZ-1 lahko investitor predloži pisno izjavo stranskega udeleženca, da se strinja z nameravano gradnjo kadarkoli do izdaje gradbenega dovoljenja. Stranski udeleženec se mora v izjavi izrecno sklicevati na dokumentacijo za izdajo gradbenega dovoljenja, z navedbo številke in datuma njene izdelave. Šteje se, da je stranski udeleženec z nameravano gradnjo seznanjena in da se z njo strinja, če je investitor z njim sklenil pisno pogodbo, s katero je na njegovi nepremičnini pridobil stvarno ali drugo pravico, ki mu omogoča izvajanje gradnje. V tem primeru se stranski udeleženec ne vključuje v postopek izdaje gradbenega dovoljenja, temveč se mu gradbeno dovoljenje le vroči.

Investitor je predložil pogodbe o ustanovitvi služnosti, ki so vpisane v zemljiško knjigo ali predlagane za vpis v zemljiško knjigo, zato se na podlagi navedenega šteje, da so stranski udeleženci seznanjeni z nameravano gradnjo in se z njo strinjajo, ta odločba pa se jima samo vroči.

Upravni organ je pred izdajo gradbenega dovoljenja z javnim naznanilom, št. 351-38/2024-6208-8 z dne 9. 4. 2024, povabil vse, ki imajo pravni interes za sodelovanje v tem postopku in menijo da bi lahko gradnja vplivala na njihovo pravico ali pravno korist, da v roku 8 dni od objave naznanila, pri upravnem organu zahtevajo udeležbo v obravnavanem postopku. Javno naznanilo je bilo objavljeno na državnem portalu e-uprava in na oglasni deski upravnega organa od 9. 4. 2024 do vključno 17. 4. 2022. V zvezi z navedenim javnim naznanilom se v določenem roku oz. vse do izdaje tega gradbenega dovoljenja nihče v nobenem smislu ni odzval oz. zahteval udeležbe v tem postopku.

Vsled navedenega v skladu z 52. čl. GZ-1 dodatno tudi ni bilo potrebno opraviti ustne obravnave, saj so bila pridobljena tudi vsa mnenja oz. soglasja, iz katerih izhaja, da je nameravana gradnja skladna s predpisi iz njihove pristojnosti.

V zvezi s prostorskimi izvedbenimi akti in skladnostjo predmetne gradnje s prostorskimi izvedbenimi akti je upravni organ v postopku ugotovil, da:

V zvezi s prostorskimi izvedbenimi akti je upravni organ ugotovil, da leži predmetno zemljišče na območju Občine Gornja Radgona, katerega se v tem delu prostorsko urejuje na podlagi določil Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 3/2015, 6/2017-popravek, 5/2020-obv.razl. in 7/2023 v nadaljevanju prostorski načrt).

- da so obravnavana zemljišča po osnovni namenski rabi opredeljena kot stavbno zemljišče, površine cest in kmetijska zemljišča in spadajo v enoto urejanja prostora – Vodovarstveno območje, oznaka enote EU 2, v enoto Zahodni del naselja in Igrišče, oznaka enote LO 1 in podenota LO 1/1 in v enoto Vzhodni del naselja, oznaka enote LO 2,v ter spadajo v enoto podrobnejše namenske rabe prostora A – površine razpršene poselitve, PC – površine cest in K1 – najboljša kmetijska zemljišča, SKn – površine podeželskega naselja v nižinskem delu občine, ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport;
- da je v skladu s 50. členom prostorskega načrta, določeno, da je v vseh enotah urejanja na območjih stavbnih zemljišč in ostalih zemljiščih, na katerih prostorski načrt dovoljuje posege, razen če za posamezno enoto urejanja prostora drugače določeno, dopustni naslednji vrste posegi v prostor: gradnja novega objekta (zajema gradnjo novega objekta ter dozidave in nadzidave obstoječih objektov), rekonstrukcija objekta, vzdrževanje objekta, odstranitev objekta, sprememba namembnosti objekta, pridobitev gradbenega dovoljenja za obstoječi objekt, gradnja rekonstrukcija, vzdrževanje ali odstranitev gospodarske javne infrastrukture. Posegi se nanašajo na vse vrste objektov glede na zahtevnost gradnje, na osnovi katere se objekti razvrščajo na zahtevne, manj zahtevne, nezahtevne in enostavne objekte.
- da je gradnja gradbeno inženirskih objektov; cevovodov, komunikacijskih omrežij in elektroenergetskih vodov, dovoljena v skladu z naslednjimi členi;
- z 53. členom OPN, ki določa, da na območjih površin podeželskega naselja v nižinskem delu občine, z oznako podrobnejše namenske rabe prostora SKn, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju, je razen če ni za posamezno enoto oz. podenoto urejanja prostora v prostorskem načrtu določeno drugače.
- z 62. členom OPN, ki določa, da na območjih površin za oddih, rekreacijo in šport, z oznako podrobnejše namenske rabe prostora ZS, ki so namenjene oddihu, rekreaciji in športu na prostem, je razen če ni za posamezno enoto oz. podenoto urejanja prostora v prostorskem načrtu določeno drugače.
- z 66. členom OPN, ki določa, da na območjih površine cest, z oznako podrobnejše namenske rabe prostora PC, ki so namenjene površinam cest in njihovih varovalnih pasovih, je razen, če ni za posamezno enoto oz. podenoto urejanja prostora v prostorskem načrtu določeno drugače.
- z 71. členom prostorskega načrta, ki določa, da na območjih površin razpršene poselitve, z oznako podrobnejše namenske rabe prostora A, ki predstavljajo avtohtoni poselitveni vzorec v krajini, nizke gostote pozidave, s pojavi samostojnih kmetij, zaselkov razdrobljenih, razpršenih, raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik strnjenih manjših naselij, je razen če ni za posamezno enoto oz. podenoto določeno drugače.

- z 73. členom OPN, ki določa, da na območju kmetijskih zemljiščih z oznako podrobnejše namenske rabe prostora K1 in K2, ki so namenjana za kmetijsko proizvodnjo, je poleg primarne rabe dopustno izvajati, med drugim tudi, daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi s pripadajočimi objekti in priključki nanje.
- da je predmetna gradnja skladna s 77. členom prostorskega načrta, ki določa, da morajo odmiki od parcelnih mej in sosednjih objektov zagotavljati možnost umestitve gospodarske javne infrastrukture, ki se lahko gradi do meje sosednjih parcel.
- v skladu z 79. členom prostorskega načrta, se mora oblikovanje gradbeno inženirskih objektov oblikovno prilagoditi namenu.

Upravni organ ugotavlja, da je predvideni poseg skladen z veljavnim prostorskim aktom, da so pridobljena vsa mnenja in tako ni zadržkov za izdajo tega gradbenega dovoljenja. Prav tako pa je bilo izdano mnenje, št. 35103-16/2024-4 z dne 14. 2. 2024, ki ga je izdala Občina Gornja Radgona, glede skladnosti s prostorskimi izvedbenimi akti občine in katerega je razvidno, da je predvidena gradnja skladna z OPN. Predloženo mnenje je ustrezno obrazloženo in v skladu s 46. in 282. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021, ZUreP-3), potrjeno s strani občinskega urbanista.

Iz navedenega sledi, da je predmetna gradnja skladna s prostorskim izvedbenimi akti na območju gradnje.

Upravni organ je v postopku ugotovil, da se za predmetno gradnjo ni potrebno odmeriti odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča.

Upravni organ v skladu s 54. čl. GZ-1 lahko izda gradbeno dovoljenje, če:
- je predložena projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, izdelana v skladu s predpisom iz desetega odstavka 39. člena tega zakona in sta jo podpisala projektant in vodja projektiranja, ki je bil v času izdelave projektne dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, razen za spremembo namembnosti in nezahtevni objekt,
- so k nameravani gradnji pridobljena mnenja v skladu s četrtim odstavkom 43. člena tega zakona ali če upravni organ v skladu s prvim, tretjim in četrtim odstavkom 47. člena tega zakona ugotovi, da je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj,
- iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, pogodbe o priključitvi ali pogodbe o opremljanju v skladu s predpisi, ki urejajo prostor, izhaja, da bo za novozgrajene objekte zagotovljena minimalna komunalna oskrba, razen za nezahtevne objekte, ki so pomožni objekti po predpisih, ki urejajo prostor,
- nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost, če je za objekt, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, treba izvesti presojo sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave,
- je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik ali imetnik stvarne pravice, ki mu daje pravico graditi na tuji nepremičnini, na kateri je predvidena gradnja, ali pa to pravico izkazuje z dokazili iz 3. točke prvega odstavka, drugega ali tretjega odstavka 46. člena tega zakona in
- je plačano nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo, če je to predpisano v 106. členu tega zakona, ali je plačan prvi obrok nadomestila za degradacijo in uzurpacijo, če je odobreno njegovo obročno odplačevanje, in poravnana odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča
- v skladu 240. člena ZUreP-3 se komunalni prispevek za novo ali obstoječo komunalno opremo ne plača za objekte, katerih investitor je občina ali pravna oseba javnega prava, ustanoviteljica katere je občina.

Na podlagi izvedenega postopka in predložene dokumentacije izhaja, da so za izdajo tega gradbenega dovoljenja izpolnjeni pogoji iz 54. člena GZ -1.

Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja je na podlagi 2 odst. 56. čl. GZ-1 sestavni del gradbenega dovoljenja.

V skladu z določbo 2. odst. 55. čl. GZ-1 se gradbeno dovoljenje lahko izda tudi za del objekta, ki ne pomeni funkcionalne celote, kadar gre za gradnjo energetskih in linijskih gradbenih inženirskih objektov.

Zaradi te gradnje ne smejo biti prizadete pravice in pravne koristi tretjih oseb. Škodo, ki bi nastala zaradi kršitve pravic in pravnih koristi teh oseb, trpi investitorka.

Dodatno se investitorja seznani z nekaterimi splošnimi določbami GZ-1:

- po pravnomočnosti oz. dokončnosti gradbenega dovoljenja za novogradnjo oz. rekonstrukcijo zahtevnega ali manj zahtevnega objekta (razen spremembe namembnosti) se prijavi začetek gradnje; če prijava začetka gradnje ne vsebuje katerega koli izmed zahtevanih podatkov ali dokumentacije iz 76. čl. tega zakona, se šteje, kot da prijava začetka gradnje ni bila podana; gradnja se začne 8 dni po prijavi začetka gradnje; če se gradbeno dovoljenje po prijavi začetka gradnje spremeni, mora investitor prijavo dopolniti s spremenjenimi podatki in prilogami, pred prijavo začetka gradnje se lahko prijavijo tudi pripravljalna dela na gradbišču (76. čl. in 1. odst. 5.čl. GZ-1);
- za gradnjo, za katero se zahteva gradbeno dovoljenje (razen pri spremembi namembnosti in gradnji nezahtevnih objektov), in za odstranitev zahtevnega objekta ali manj zahtevnega objekta je obvezna izdelava projektne dokumentacije za izvedbo gradnje oziroma projektne dokumentacije za odstranitev (73. čl. GZ-1);
- imenovanje nadzornika je obvezno v primerih gradnje, za katero se zahteva gradbeno dovoljenje, in rekonstrukcije iz tretjega odstavka 5. člena tega zakona (74. čl. GZ- 1);
- pred prijavo začetka gradnje investitor zagotovi zakoličenje objekta, če gre za novogradnjo zahtevnega ali manj zahtevnega objekta, razen prizidave (75. čl. GZ-1);
- investitor pred začetkom novogradnje, rekonstrukcije ali odstranitve zahtevnih in manj zahtevnih objektov zagotovi, da se gradbišče ogradi in zavaruje v skladu z načrtom organizacije gradbišča ter označi z gradbiščno tablo. (78.čl. GZ-1);
- sprememba gradbenega dovoljenja zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja (61. čl. GZ-1) - v času veljavnosti gradbenega dovoljenja, vendar najpozneje v desetih letih po njegovi pravnomočnosti, lahko investitor zaprosi za spremembo gradbenega dovoljenja; gradbenega dovoljenja po izdaji uporabnega dovoljenja ali po začetku uporabe nezahtevnega objekta ni mogoče spremeniti; sprememba gradbenega dovoljenja ni potrebna, če gre za odstopanja iz 79. člena tega zakona; zaradi spremembe gradbenega dovoljenja se čas njegove veljavnosti ne spremeni;
- gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne vloži popolne prijave začetka gradnje in ne prične z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti; dokončno oz. pravnomočno gradbeno dovoljenje se lahko do začetka gradnje razveljavi tudi na podlagi zahteve investitorja (59. čl. GZ-1)
- za začetek uporabe objekta, za katerega je predpisana pridobitev gradbenega dovoljenja, je treba imeti uporabno dovoljenje (razen za nezahtevni objekt), objekt je treba uporabljati v skladu z gradbenim in uporabnim dovoljenjem (8. čl. GZ-1).

Pred izgradnjo sekundarnega kanalizacijskega omrežja Gornja Radgona – II. faza: izgradnja kanalov K 3.5.1 in K 3.5 ter pred pridobitvijo uporabnega dovoljenja za predmetno gradnjo, ne bo mogoče pridobiti morebitnega uporabnega dovoljenja za predvideno gradnjo investitorja, v skladu s to odločbo.

V postopku za izdajo te odločbe posebnih stroškov postopka, ki bi v smislu določil 113. člena ZUP bremenili stranko na zahtevo katere je bil postopek uveden, ni bilo.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo stranka lahko vloži pritožbo na Ministrstvo za naravne vire in prostor. Pritožbo se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri Upravni enoti Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, ali se pošlje po pošti v roku 8 dni od vročitve odločbe. V skladu s 141 členom GZ-1 mora biti do uskladitve Zakona o upravnih taksah

(Uradni list RS, št. 106/10-uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 - ZFRO – v nadaljevanju ZUT) biti za pritožbo plačana upravna taksa v višini 0,1% investicijske vrednosti objekta, vendar največ 1.000 evrov in ne manj kot 100 evrov. V skladu z navedenim mora biti za pritožbo plačana upravna taksa v znesku 795,46 evrov, in jo je plačati z gotovino ali kreditnimi karticami na blagajni Upravne enote Gornja Radgona, ali s plačilnim nalogom na podračun Upravne enote Gornja Radgona št. SI56 0110 0845 0031 164, sklic na št. SI11 62081-7111002-35103824. Šteje se, da je pritožba pravočasna, če je oddana priporočeno zadnji dan roka.

Postopek vodil/a:
Maja Kurbus
Višji svetovalec I

Erika Zadravec
vodja oddelka

Vročiti:
- OBČINA GORNJA RADGONA, Partizanska cesta 013, 9250 Gornja Radgona - osebno
- RS, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija za infrastrukturo, Tržaška 19, 1000 Ljubljana - osebno
- Janez Geder, Norički Vrh 4, 9250 Gornja Radgona - osebno
- Robert Vereš, Podgrad 50, 9250 Gornja Radgona - osebno
- Leo Jagerič, Trg svobode 8, 9250 Gornja Radgona - osebno
- Renata Vereš Klančič, Dunajska cesta 33, 1000 Ljubljana - osebno
- Neža Karba, Lomanoše 38, 9250 Gornja Radgona - osebno
- Peter Bračko, Lomanoše 19, 9250 Gornja Radgona - osebno
- Anka Damijan Kotar, Lomanoše 26, 9250 Gornja Radgona - osebno
- Aleksandra Petrovčič, Lomanoše 43, 9250 Gornja Radgona - osebno
- Marjeta Štrakl, Lomanoše 42a, 9250 Gornja Radgona - osebno
- Jožef Borovič, Lomanoše 5c, 9250 Gornja Radgona - osebno
- Robert Borovič, Lomanoše 5c, 9250 Gornja Radgona - osebno
- Danica Cegnar, Lomanoše 31, 9250 Gornja Radgona - osebno
- Laura Šauperl, Lomanoše 46, 9250 Gornja Radgona - osebno
- Niko Erman, Lomanoše 46, 9250 Gornja Radgona - osebno
- Krajevna skupnost Spodnja Ščavnica, Spodnja Ščavnica 19b, 9250 Gornja Radgona - osebno
- Ksenija Skarlovnik, Malo Trebeljevo 43, 1000 Ljubljana - osebno
- Terezija Hedl, Lomanoše 16, 9250 Gornja Radgona - osebno
- Denis Hedl, Lomanoše 16, 9250 Gornja Radgona - osebno
- Alojzija Flegar, Lomanoše 34, 9250 Gornja Radgona - osebno
- Marija Vogrinec, Lomanoše 17, 9250 Gornja Radgona - osebno
- Jože Vogrinec, Lomanoše 17, 9250 Gornja Radgona - osebno
- Franc Hamler, Lomanoše 7a, 9250 Gornja Radgona - osebno
- Darja Mlinarič, Podgradje 26g, 9240 Ljutomer - osebno
- Marija Irgolič, Lomanoše 24, 9250 Gornja Radgona - osebno
- Miran Ferš, Lomanoše 36, 9250 Gornja Radgona - osebno
- Žiga Koračin, Lomanoše 13, 9250 Gornja Radgona - osebno
- Robert Fujs, Spodnja Ščavnica 53, 9250 Gornja Radgona - osebno
- Sabrina Krajnc, Nikova ulica 7, 2230 Lenart v Slovenskih goricah - osebno
- Nina Skrivanek, Lomanoše 15, 9250 Gornja Radgona - osebno
- Srečko Sterniša, Gornji Petrovci 40l, 9203 Petrovci - osebno
- Bojan Šinko, Lomanoše 5a, 9250 Gornja Radgona - osebno

- Elektro Maribor d.d., OE Gornja Radgona, Lackova ulica 4, 9250 Gornja Radgona - navadno
- Telekom Slovenije d.d., Titova cesta 38, 2000 Maribor - navadno
- Telemach Slovenije d.o.o., projektiva@telemach.si - ePošta
- Komunala Radgona, javno podjetje d.o.o., info@komunala-radgona.si - ePošta
- Direkcija RS za vode, Sektor območja Mure, gp.drsv-ms@gov.si - ePošta

